

**Отчет управляющей организации - МП ЖКХ
об исполнении договора управления (ДУ) многоквартирным домом (МКД)
№ 1 по ул. Мира за 2018 год**

| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
|--|---|-------------------|---|--------------|
| 1. | Дата заполнения/ внесения изменений | - | Дата заполнения/ внесения изменений | 01.04.2019 |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | Дата начала отчетного периода | 01.01.2018 |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | Дата конца отчетного периода | 31.12.2018 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00р. |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | — |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 70 489,27р. |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 203 324,40р. |
| 8. | - за содержание дома | руб. | Начислено за содержание дома | — |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | Начислено за текущий ремонт | — |
| 10. | - за услуги управления | руб. | Начислено за услуги управления | — |
| 11. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | Получено денежных средств | 179 770,15р. |
| 12. | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | Получено денежных средств | 179 770,15р. |
| 13. | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | Получено целевых взносов | — |
| 14. | - субсидий | руб. | Получено субсидий | — |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | Получено денежных средств от использования общего имущества | — |
| 16. | - прочие поступления | руб. | Прочие поступления | — |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | Всего денежных средств с учетом остатков | 179 770,15р. |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | -608,54р. |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | — |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 94 043,52р. |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | | | |
| 21. | Наименование работ (услуг) | - | Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме | |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 223 697,51р. |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) | | | | |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги) | Приложение 1 |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Приложение 1 |
| 25. | Единица измерения | - | Единица измерения | Приложение 1 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | | |
| 27. | Количество поступивших претензий | ед. | Количество поступивших претензий | |
| 28. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Количество удовлетворенных претензий | |
| 29. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 30. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Сумма произведенного перерасчета | |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | |
| 31. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | — |
| 32. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | — |
| 33. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 221 867,44р. |
| 34. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | — |
| 35. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | — |
| 36. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 319 575,96р. |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах | | | | |
| 37.1 | Вид коммунальной услуги | - | Отопление | |
| 38.1 | Единица измерения | - | Единица измерения | Гкал |
| 39.1 | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 216,33 |
| 40.1 | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 406 803,59р. |

| | | | | |
|---|--|-------------|--|----------------|
| 41.1 | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 353 961,37р. |
| 42.1 | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 162 683,35р. |
| 43.1 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (-ми) коммунального ресурса | 519 375,72р. |
| 44.1 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (-ам) коммунального ресурса | 519 375,72р. |
| 45.1 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (-ми) коммунального ресурса | 0,00р. |
| 46.1 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) | 0,00р. |
| 37.2 | Вид коммунальной услуги | - | Холодное водоснабжение | |
| 38.2 | Единица измерения | - | Единица измерения | м ³ |
| 39.2 | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 511,85 |
| 40.2 | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 6 680,01р. |
| 41.2 | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 4 611,54р. |
| 42.2 | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 7 088,98р. |
| 43.2 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (-ми) коммунального ресурса | 6 680,01р. |
| 44.2 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (-ам) коммунального ресурса | 6 680,01р. |
| 45.2 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (-ми) коммунального ресурса | 0,00р. |
| 46.2 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) | 0,00р. |
| 37.3 | Вид коммунальной услуги | - | Горячее водоснабжение | |
| 38.3 | Единица измерения | - | Единица измерения | м ³ |
| 39.3 | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 389,26 |
| 40.3 | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 63 122,36р. |
| 41.3 | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 41 761,47р. |
| 42.3 | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 71 765,85р. |
| 43.3 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (-ми) коммунального ресурса | 66 539,23р. |
| 44.3 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (-ам) коммунального ресурса | 66 539,23р. |
| 45.3 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (-ми) коммунального ресурса | 0,00р. |
| 46.3 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) | 0,00р. |
| 37.4 | Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение | |
| 38.4 | Единица измерения | - | Единица измерения | м ³ |
| 39.4 | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 865,43 |
| 40.4 | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 66 503,17р. |
| 41.4 | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 45 066,23р. |
| 42.4 | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 78 037,78р. |
| 43.4 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (-ми) коммунального ресурса | 66 503,17р. |
| 44.4 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (-ам) коммунального ресурса | 66 503,17р. |
| 45.4 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (-ми) коммунального ресурса | 0,00р. |
| 46.4 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) | 0,00р. |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | | |
| 47. | Количество поступивших претензий | ед. | Количество поступивших претензий | |
| 48. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Количество удовлетворенных претензий | |
| 49. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 50. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Сумма произведенного перерасчета | |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | | |
| 51. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | Направлено претензий потребителям-должникам | 1 |
| 52. | Направлено исковых заявлений | ед. | Направлено исковых заявлений | 1 |
| 53. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 249,99р. |

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 1 по ул. Мира за 2018 год

| Наименование работ | Ед. изм. | Объём | Сумма | Дата |
|---|-------------------------------|-------------|--------------------|-------------------------|
| I. Текущий ремонт и содержание жилого здания и благоустройство территории | | | 15 529,17р. | |
| 1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | | | | |
| Осмотр конструкций стен фундаментов и фасадов зданий | 1000 м ² | 0,076 | 231,02р. | апрель, сентябрь |
| Ремонт бетонного крыльца | м ² | 2,50 | | июль |
| 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен | | | 490,92р. | |
| Выявление отклонений от проектных условий, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами | 100 м ³ | 1,482 | 490,92р. | апрель, сентябрь |
| 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши | | | 11 114,60р. | |
| Осмотр кровель | 1000 м ² кровли | 0,49 | 1 197,98р. | апрель, сентябрь |
| Осмотр деревянных конструкций крыш | 100 м ² | 3,074 | 698,02р. | апрель, сентябрь |
| Очистка кровли от снега | м ² | 33,50 | 3 317,60р. | мар, фев, янв |
| Замена оконного блока слухового окна с изготовлением | шт | 1 | 5 901,01р. | декабрь |
| 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада | | | 1 547,94р. | |
| Установка номерного знака на фасад | шт | 1 | 1 248,55р. | декабрь |
| Изготовление и установка доски объявлений | шт | 1 | 299,39р. | август |
| 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок | | | 490,92р. | |
| Выявление трещины, выпучивания, трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки сан-тех приборов и прохождения трубопроводов | 100 м ³ | 1,482 | 490,92р. | апрель, сентябрь |
| 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки мест общего пользования | | | 120,49р. | |
| Осмотр внутренней отделки | 1000 м ² | 0,046 | 120,49р. | апрель, сентябрь |
| 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу | | | 1 533,27р. | |
| Осмотр заполнений дверных и оконных проемов | 1000 м ² площади | 0,046 | 134,44р. | апрель, сентябрь |
| Демонтаж деревянной перегородки | м ² | 17 | 1 398,83р. | май |
| II. Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления | | | 31 041,27р. | |
| 12. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем отопления и теплоснабжения | | | 31 041,27р. | |
| Осмотр системы центрального отопления | 1000 м ² | 0,046 | 2 666,35р. | в течение года |
| Осмотр системы в подвальных помещениях, чердачных | 1000 м ² | 0,307 | 7 086,62р. | в течение года |
| Смена крана для спуска воздуха из системы отопления | шт | 2,00 | 546,80р. | сентябрь |
| Испытание трубопроводов системы центрального отопления | 100 м труб | 2,69 | 4 290,57р. | май |
| Промывка трубопроводов системы центрального отопления | 100 м ³ здания | 33,68 | 14 621,82р. | май |
| Консервация системы отопления | 100 м труб | 2,69 | 19,75р. | май |
| Расконсервация системы отопления | 100 м труб | 2,69 | 1 809,35р. | сентябрь |
| III. Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения | | | 18 215,43р. | |
| 13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения | | | 16 609,33р. | |
| Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения | квартир | 8 | 4 609,33р. | декабрь, июнь |
| Обслуживание приборов учета горячей воды | шт | 1 | 12 000,00р. | в течение года |
| 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции | | | 1 606,10р. | |
| Герметизация примыкания кровли к вентилятору | шт | 1 | 1 606,10р. | июнь |
| IV. Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения | | | 4 066,50р. | |
| 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования | | | 4 066,50р. | |
| Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях | 1000 м ² подвала | 0,10 | 874,91р. | август, февраль |
| Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | 100 л.пл.ощ. | 0,02 | 190,26р. | август, февраль |
| Ремонт щитов | шт | 2 | 3 001,33р. | сентябрь |
| V. Уборка внутридомовых мест общего пользования | | | 46 586,36р. | |
| 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества | | | 46 586,36р. | |
| Влажная подметание лестничных площадок и маршей 2-х нижних этажей | м ² раз | 50,97 149 | 30 115,07р. | в течение года |
| Мытье лестничных площадок и маршей 2-х нижних этажей | м ² раз | 50,97 18 | 8 312,65р. | в течение года |
| Влажная протирка стен | м ² раз | 59 1 | 381,28р. | май |
| Обметание пыли с потолков | м ² раз | 50,97 1 | 193,88р. | апрель |
| Влажная протирка чердачных лестниц | м ² раз | 1,5 1 | 7,72р. | апрель |
| Влажная протирка отопительных приборов | м ² раз | 4,25 1 | 43,86р. | апрель |
| Влажная протирка подоконников | м ² раз | 0,5 1 | 4,14р. | апрель |
| Влажная протирка перил лестниц | м ² раз | 1,6 18 | 210,31р. | в течение года |
| Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств | м ² раз | 2,2 1 | 10,78р. | апрель |
| Влажная протирка почтовых ящиков | м ² раз | 1,1 1 | 4,27р. | апрель |
| Влажная протирка дверей | м ² раз | 12 1 | 99,27р. | апрель |
| Уборка внутридомовых мест общего пользования | м ² мест общ польз | 50,97 | 7 203,13р. | окт, ноя, дек |
| VI. Уборка придомовой территории | | | 69 840,44р. | |
| 17. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года | | | 24 022,94р. | |
| Подметание свежевыпавшего снега | м ² раз | 179 20 | 3 391,39р. | дек, мар, ноя, фев, янв |
| Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см | м ² раз | 89,5 20 | 7 388,22р. | дек, мар, ноя, фев, янв |
| Посыпка территории противогололедными материалами | м ² раз | 1,79 12 | 113,86р. | дек, мар, ноя, фев, янв |
| Очистка территории от снега при наличии колеиности свыше 5 см | м ² раз | 1,79 4 | 85,84р. | дек, мар, ноя, фев |
| Очистка территории от наледи и льда | м ² раз | 1,79 4 | 203,94р. | дек, мар, ноя, фев |
| Подметание территории в дни без снегопада | м ² раз | 179 8 | 786,63р. | в течение года |
| Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов | м ² раз | 89,5 12 | 4 389,44р. | дек, мар, ноя, фев, янв |
| Уборка отмосток (хол. период) | м ² раз | 80 1 | 294,62р. | март |
| Очистка урн от мусора (хол. период) | шт | 1 | 2 207,72р. | в течение года |
| Подметание площадок перед входом в подъезд (хол. период) | м ² раз | 32 29 | 4 568,60р. | в течение года |

| | | | | | |
|--|---|----------------------|----------|---------------------|-------------------------|
| | Погрузка мусора на автотранспорт вручную (хол. период) | м ³ | 1,90 | 592,68р. | в течение года |
| 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года | | | | 45 817,50р. | |
| | Подметание территории с усовершенствованным покрытием | м ² раз | 179 49 | 5 038,33р. | в течение года |
| | Очистка урн от мусора | шт | 1 | 1 784,73р. | авг, июл, июн, май, сен |
| | Уборка отмосток | м ² раз | 80 1 | 1 301,79р. | июль |
| | Уборка газонов | м ² раз | 788 52 | 22 689,46р. | в течение года |
| | Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора при засоренности сизьюгой | м ² раз | 788 2 | 11 192,84р. | апрель, октябрь |
| | Скашивание газонов газонокосилкой | м ² раз | 788 2 | 1 497,00р. | август, июнь |
| | Сгребание и отвозка скошенной травы | м ² раз | 788 2 | 1 094,30р. | август, июнь |
| | Подметание площадок перед входом в подъезд | м ² раз | 32 20 | 709,59р. | авг, июл, июн, май, сен |
| | Погрузка мусора на автотранспорт вручную | м ³ | 1,50 | 509,46р. | авг, июл, июн, май, сен |
| VII. Вывоз твердых бытовых отходов | | | | 13 337,53р. | |
| | Вывоз бытовых отходов | | | 13 337,53р. | |
| VIII. Управление жилыми домами | | | | 7 886,90р. | |
| | Услуги по управлению | | | 7 886,90р. | |
| IX. Обеспечение устранения аварий | | | | 17 193,85р. | |
| | Обеспечение устранения аварий | | | 17 193,85р. | |
| Итого: | | | | 223 697,45р. | |

Управляющая организация - МУП "ЖКХ"